पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड

पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड
सीआईएनः L74899DL1996PLC077120
पंजीकृत कार्यालयः 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली – 110001
फोनः 011–23325759 23325779
वेबसाइटः www.pnbgilts.com; ईमेलः pnbgilts@pnbgilts.com

पोस्टल बैलट की सूचना

सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और 110 के प्रावधानों और कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार (संचयी रूप से 'अधिनियम'), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटन अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम'), भारतीय कम्पनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिवीय मानक – 2 (एसएस – 2) एवं अन्य प्रयोज्य कानूनों तथा विनियमों, यदि कोई हो, सहित यथाप्रचलित अन्य विधिक संशोधनों या पुन अधिनियमनों के प्रावधानों के अनुसार पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड ('कंपनी') पोस्टल बैलट सूचना दिनांक **04 दिसम्बर, 2024** ('पोस्टल बैलट नोटिस') में निर्धारित प्रस्तावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ('रिमोट ई वोटिंग') द्वारा अपने सदस्यों से पारित कराना चाहती है ।

अधिनियम के प्रासंगिक प्रावधानों तथा कॉर्पोरेट कार्य मन्त्रालय द्वारा जारी दिशा–निर्देशों के साथ–साथ सामान्य परिपत्र सं. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022, 11/2022, 09/2023 तथा 09/2024 क्रमशः दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 15 जून, 2020, 28 सितम्बर, 2020, 31 दिसम्बर, 2020, 23 जून, 2021, 8 दिसम्बर, 2021, 5 मई, 2022, 28 दिसम्बर, 2022, 25 सितम्बर, 2023 एवं 19 सितम्बर 2024 ('एमसीए परिपत्र') के अनुसार पोस्टल बैलट संचालन करने हेतु रिमोट ई वोटिंग से सम्बन्धित निर्देश सहित पोस्टल बैलट नोटिस भेजने की प्रक्रिया ई–मेल द्वारा उन सभी सदस्यों के पास जिनके ई–मेल पते कम्पनी या डिपॉजिटरी/ डिपॉजिटरी भागीदार या कम्पनी के शेयर अन्तरण एजेंट ('एसटीए') के साथ पंजीकृत हैं और जिनके नाम **शुक्रवार, 29 नवम्बर, 2024** ('कट–ऑफ डेट') को सदस्यों के रजिस्टर / लाभार्थी मालिकों की सूची में दिखाई देते हैं, **04 दिसम्बर, 2024** को पूरी हो गयी है।

एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में पोस्टल बैलट फॉर्म और प्रीपेड बिजनेस लिफाफे के साथ पोस्टल बैलेट नोटिस की भौतिक प्रति सदस्यों को इस पोस्टल बैलेट के लिए नहीं भेजा जाएगा और सदस्यों को केवल रिमोट ई वोटिंग सिस्टम के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति का संचार करना अपेक्षित है। कंपनी ने रिमोट ई–वोटिंग सेवाएं प्रदान करने के उद्देश्य से ई–वोटिंग एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') को नियुक्त किया है।

सभी सदस्यों को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि:

(क) सभी सदस्यों, चाहे वे भौतिक रूप से शेयर रखते हों या डीमैट फार्म में, के लिए ई–वोटिंग की अवधि **गुरूवार, 5 दिसम्बर, 2024 (9:00 पूर्वाहन आईएसटी)** से शुरू होगी और **शुक्रवार, 3 जनवरी, 2024 (शाम 5:00 बजे आइएसटी)** को समाप्त होगी। उसके बाद मतदान के लिए एनएसडीएल द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। उक्त समय और तिथि के बाद रिमोट ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। एक बार डाले गए वोट को बाद में बदला नहीं जा सकता है।

(ख) एक व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में कट–ऑफ डेट यानी **शुक्रवार, 29 नवम्बर, 2024** को दर्ज है, वह रिमोट ई– मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि पर सदस्य नहीं है, उसे तदनुसार पोस्टल बैलेट नोटिस को केवल सूचना के प्रयोजन के लिए मानना चाहिए।

(ग) कंपनी के निदेशक मंडल ने श्री अंकित सिंघी (सीपी नंबर 16274) अथवा उनकी अनुपस्थिति में श्री नितेश लटवाल (सीपी नंबर 16276), प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव एवं पार्टनर, मैसर्स पीआई एंड एसोसिएट्स, नई दिल्ली को कानून के अनुसार, निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से पोस्टल बैलेट ई–वोटिंग के लिए स्क्रूटिनाइज़र के रूप में नियुक्त किया है।

(घ) पोस्टल बैलेट / ई–वोटिंग के परिणाम अध्यक्ष या उनके द्वारा प्राधिकृत किसी अन्य व्यक्ति द्वारा रिमोट ई–वोटिंग के समापन से दो (2) कार्य दिवसों की अवधि में घोषित किए जाएंगे और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में प्रदर्शित किया गया। जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी की वेबसाइट और एनएसडीएल की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर रखे जाएंगे और उन स्टॉक एक्सचेंजों (www.bseindia.com और www.nseindia.com) को सूचित किया जाएगा जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

सदस्यों से अनुरोध है कि वे नीचे उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके अपनी ईमेल आईडी को स्थायी रूप से पंजीकृत करें:

(क) भौतिक मोड में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने कंपनी रजिस्ट्रार के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत/अपडेट नहीं की है, उनसे अनुरोध है कि वे फोलियो नंबर के विवरण के साथ विधिवत हस्ताक्षरित अनुरोध फॉर्म आइएसआर–1 और पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति संलग्न कर helpdeskreply@mcsregistrars.com पर ईमेल/पत्र भेजकर एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत/अपडेट करें।

(ख) डिमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपनी ईमेल आईडी को पंजीकृत/अपडेट करें।

अधिक जानकारी के लिए, कृपया पोस्टल बैलेट नोटिस देखें। यह नोटिस कंपनी की वेबसाइट (www.pnbgilts.com), स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट (www.bseindia.com और www.nseindia.com) और एनएसडीएल की वेबसाइट (www.evoting.nsdl.com) पर भी उपलब्ध है। इस नोटिस की इलेक्ट्रिक कॉपी हेतु कोई भी सदस्य हमें monika.kochar@pnbgilts.com पर ईमेल लिखे। इसके अलावा, मतदान के लिए विस्तृत निर्देशों सहित विवरण कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध पोस्टल बैलेट की सूचना में प्रदान किया गया है।

रिमोट ई–वोटिंग सुविधा व इस पोस्टल बैलेट से संबंधित किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई–वोटिंग यूजर मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं या टोल फ्री नंबरः 1800–222–990 पर कॉल करें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, प्रबंधक, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड, ट्रेड वर्ल्ड, 'ए' विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013 से निर्दिष्ट ईमेल पते पर: pallavid@nsdl.com/evoting@nsdl.com या टेलीफोन नंबर पर +91 22 2499 4545 पर संपर्क करें।

बोर्ड के आदेशानुसार
पीएनबी गिल्ट्स लिमिटेड
हस्ता. /–
(मोनिका कोचर)
कंपनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
तिथिः दिसम्बर 04, 2024

एपीस इंडिया लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 18/32, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली-110008
फोन: 011-4320 6650, **फैक्स:** 011-2571 3631;
ईमेल: mail@apisindia.com
वेबसाइट: www.apisindia.com, **CIN:** L51900DL1983PLC164048

42वीं वार्षिक आम बैठक, ई-वोटिंग की जानकारी और बुक क्लोजर की सूचना

एतद द्वारा सूचना दी जाती है कि एपीस इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की 42वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") सोमवार, 30 दिसंबर, 2024 को दोपहर 01:30 बजे कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 18/32, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली, भारत- 110008, में, दिनांक 25 नवंबर, 2024 के 42वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सामान्य और विशेष व्यवसायों की वस्तुओं के लेन-देन के लिए आयोजित की जाएगी ।

42वीं एजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां और वार्षिक रिपोर्ट, जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ, 31 मार्च, 2024 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए लेखा परीक्षित वित्तीय विवरण (समेकित और स्टैंडअलोन) और उन पर लेखा परीक्षकों और निदेशकों की रिपोर्ट शामिल है, उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) के साथ पंजीकृत है। इसकी भौतिक प्रतियां अन्य सभी सदस्यों को उनके पंजीकृत पते पर अनुमतिप्राप्त मोड में भेज दी गई है। एजीएम के नोटिस का प्रेषण 04 दिसंबर, 2024 को पूरा कर लिया गया है।

सदस्यों को एतद द्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://apisindia.com/pdf/Annual%20Report-2023-24_FINAL.pdf पर उपलब्ध है और वार्षिक आम बैठक की तारीख तक कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में व्यावसायिक घंटों के दौरान निरीक्षण के लिए भी उपलब्ध है।

इसके अलावा, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 160(2) के प्रावधानों के साथ कंपनी (निदेशकों की नियुक्ति और योग्यता) नियम, 2014 के नियम 13 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसरण में, कंपनी को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 160(1) के तहत सदस्यों से लिखित में नोटिस प्राप्त हुआ है, जिसमें श्री प्रियांशु अग्रवाल (DIN: 10829923) और श्रीमती दीक्षा गांधी (DIN: 10829922) को 5 साल की अवधि के लिए कंपनी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में उनकी उम्मीदवारी का प्रस्ताव दिया गया है। आगामी वार्षिक आम बैठक 30 दिसंबर, 2024 को दोपहर 01:30 बजे, भारतीय मानक समय ("IST"), कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 18/32, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली, भारत- 110008 में आयोजित की जाएगी। यह नोटिस कंपनी की वेबसाइट पर भी डाला गया है www.apisindia.com, तदनुसार, श्री प्रियांशु अग्रवाल (DIN: 10829923) और श्रीमती दीक्षा गांधी (DIN: 10829922) की नियुक्ति कंपनी की 42वीं वार्षिक आम बैठक में किया जाने वाला एक विशेष कार्य होगा। सदस्य ई-वोटिंग सिस्टम (रिमोट ई-वोटिंग) या एजीएम में बैलेट पेपर के माध्यम से अपना वोट दे सकते हैं।

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 21 के साथ पठित धारा 108 जैसा कि कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2015 द्वारा संशोधित किया गया है, सेबी का विनियमन 44 (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 और सचिवीय मानक-2 के खंड 7.2.1, के प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से वार्षिक आम बैठक में विचार किए जाने के लिए प्रस्तावित प्रस्तावों पर वोट देने के अपने अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्न है और ई-वोटिंग सेवाओं के माध्यम से व्यापार किया जा सकता है। एजीएम ("रिमोट ई-वोटिंग") के स्थान के अलावा किसी अन्य स्थान से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम का उपयोग करके सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") द्वारा प्रदान की जाएगी।

इसके द्वारा सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि:

1. एजीएम के 42वें नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर मतदान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से किया जा सकता है;
2. रिमोट ई-वोटिंग शुक्रवार, 27 दिसंबर, 2024 को सुबह 9:00 बजे (IST) शुरू होगी और रविवार, 29 दिसंबर, 2024 को शाम 5:00 बजे (IST) समाप्त होगी। ई-वोटिंग की अनुमति 29 दिसंबर, 2024 को शाम 05:00 बजे (IST) के बाद नहीं दी जाएगी। इसके बाद सीडीएसएल द्वारा मतदान के लिए ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार किसी संकल्प पर सदस्य द्वारा वोट डाल दिए जाने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. कट-ऑफ तिथि, सोमवार, 23 दिसंबर, 2024 तक भौतिक रूप में या अभौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारक, एजीएम में मतदान के साथ-साथ रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे।
4. कोई भी व्यक्ति जो बैठक की सूचना के प्रेषण के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 दिसंबर, 2024 तक शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। लॉग इन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की विस्तृत प्रक्रिया बैठक की सूचना में भी दी गई है जो कंपनी की वेबसाइट (www.apisindia.com) और सीडीएसएल वेबसाइट (www.evotingindia.com) पर उपलब्ध है। हालांकि यदि सदस्य पहले से ही ई-वोटिंग के लिए सीडीएसएल के साथ पंजीकृत है तो रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है।
5. सदस्यों के वोटिंग अधिकार कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 दिसंबर, 2024 को कंपनी की भुगतान की गई इक्विटी शेयर पूंजी के उनके हिस्से के अनुपात में होंगे।
6. बैलेट पेपर के माध्यम से मतदान की सुविधा एजीएम में भी उपलब्ध कराई जाएगी और एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा पहले से अपना वोट नहीं डाला है, वे बैलेट के माध्यम से एजीएम के स्थान पर भाग लेने और मतदान करने के हकदार होंगे।
7. रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डालने वाले सदस्य एजीएम में शामिल हो सकते हैं लेकिन दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे।
8. ऐसे व्यक्ति, जिसका नाम कट-ऑफ तिथि यानी सोमवार, 23 दिसंबर, 2024 को सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, एजीएम में मतपत्र के माध्यम से मतदान या रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा से मतदान का लाभ उठाने का हकदार होगा।
9. ई-वोटिंग की प्रक्रिया और तरीकों के लिए सदस्य 42वीं एजीएम की सूचना में दिए गए निर्देशों को पढ़ सकते हैं। कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट, एजीएम की सूचना और अन्य दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट https://apisindia.com/pdf/Annual%20Report-2023-24_FINAL.pdf पर भी उपलब्ध हैं और एजीएम की सूचना सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) की वेबसाइट www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है। जिन सदस्यों को नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त नहीं होती है, वे इसे उपरोक्त में से डाउनलोड कर सकते हैं या कंपनी से इसकी प्रति के लिए अनुरोध कर सकते हैं।
10. जिन सदस्यों ने अभी तक अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट 2023-24 इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त करने के लिए और रिमोट ई-वोटिंग के लिए लॉगिन-आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए ईमेल आईडी पंजीकृत करें । अपने ई-मेल पते के स्थायी पंजीकरण के लिए, डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे इसे अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट("डीपी") को और जिनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं उन सदस्यों के लिए रजिस्ट्रार को अपडेट करें।
इसके अलावा, सूचीबद्ध कंपनियों द्वारा प्रदान की गई ई-वोटिंग सुविधा पर सेबी के 09 दिसंबर, 2020 के परिपत्र के अनुसार, डीमैट मोड में प्रतिभूतियों को रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारकों को डिपॉजिटरी और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ बनाए गए अपने डीमैट खाते के माध्यम से वोट करने की अनुमति है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि ई-वोटिंग सुविधा का उपयोग करने के लिए अपने डीमैट खाते में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी सही ढंग से अपडेट करें।
11. श्री आनंद कुमार सिंह (सदस्यता संख्या F10812), प्रैक्टिसिंग कंपनी सचिव को ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।
12. संकल्प, यदि अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाते हैं, तो उन्हें 42वीं एजीएम की तारीख यानी सोमवार, 30 दिसंबर, 2024 को पारित माना जाएगा।
13. एजीएम में किए गए मतदान के परिणामों के साथ ई-वोटिंग के परिणाम स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट के साथ एजीएम में या उसके बाद घोषित किए जाएंगे। स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट के साथ घोषित परिणाम कंपनी की वेबसाइट www.apisindia.com और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर वार्षिक आम बैठक के समापन के 48 घंटों के भीतर प्रदर्शित किए जाएंगे और परिणामों को स्टॉक एक्सचेंज, जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं सूचित किया जाएगा।
14. किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य शेयरधारकों के लिए 'अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न' (एफएक्यू) और सहायता अनुभाग के तहत www.evotingindia.com पर उपलब्ध 'ई-वोटिंग मैनुअल' का संदर्भ ले सकते हैं या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर एक ईमेल लिख सकते हैं।
15. सदस्य ई-वोटिंग के संबंध में अपने प्रश्नों/शिकायतों को श्री राकेश दलवी, उप प्रबंधक, सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड, 16वीं मंजिल, फिरोज जीजीभॉय टावर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-400001, को ईमेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com पर संबोधित कर सकते है या टोल फ्री नंबर 1800-200-5533 पर कॉल करें।
16. सदस्य श्री विकास अग्रवाल, कंपनी सचिव को vikas.cs@apisindia.com पर या कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी लिख सकते हैं।

उपरोक्त सूचना कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी और हितों के लिए जारी की जा रही है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 और उसके तहत बनाए गए नियम और विनियम 42 सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अनुसार नोटिस दिया जाता है कि कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक 42वीं वार्षिक आम बैठक के प्रयोजन के लिए समापन अवधि अर्थात **रविवार, 22 दिसंबर 2024 से सोमवार, 30 दिसंबर 2024 तक** तक (दोनों दिन सम्मिलित) के दौरान बंद रहेगी।

कृते एपीआईएस इंडिया लिमिटेड
अमित आनंद
(प्रबंध संचालक)
DIN: 00951321

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक: 04 दिसंबर, 2024

नोट्स : 42वीं एजीएम में भाग लेने और मतदान करने का हकदार सदस्य स्वयं के उपस्थित होने के बजाय और मतदान करने के लिए एक प्रॉक्सी नियुक्त करने के हकदार है और प्रॉक्सी को कंपनी का सदस्य होने की आवश्यकता नहीं है। एक प्रॉक्सी फॉर्म प्रभावी होने के लिए, कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में विधिवत भरा हुआ होना चाहिए और एजीएम के शुरू होने से कम से कम 48 घंटे पहले हस्ताक्षरित होना चाहिए। प्रॉक्सी धारक को बैठक में भाग लेने के समय अपनी पहचान साबित करनी होगी।

राजस्थान सरकार

कार्यालय अधिशाषी अभियंता, चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग, खण्ड प्रथम, जयपुर

सी–ब्लॉक, बेसमेन्ट, स्वास्थ्य भवन, तिलक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर–302005 (राज.), फोनः 0141–2229737

क्रमांक : 1915 **दिनांक** : 28.11.2024

ई–निविदा सूचना संख्याः 38/2024–25

राजस्थान के राज्यपाल महोदय की ओर से चिकित्सा एवं स्वास्थ्य विभाग के अन्तर्गत कोटपूतली–बहरोर जिले में रू. 418.35 लाख के 4 विद्युत कार्यों हेतु उपयुक्त श्रेणी में सार्वजनिक निर्माण विभाग / राज्य सरकार / केन्द्र सरकार के अधिकृत संगठनों / केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग/डाक एवं दूर संचार विभाग / रेलवे इत्यादि में पंजीकृत अनुभवी संवेदकों, जो कि राजस्थान सरकार के उपयुक्त श्रेणी के संवेदकों के समकक्ष हो, से निर्धारित प्रपत्र में ई–प्रोक्यूरमेंट निविदायें आमंत्रित की जाती हैं। निविदा से सम्बन्धित विवरण DIPR की वेब साईट www.dipronline.Org, www.sppp.raj.nic.in, http://eproc.rajasthan.gov.in व विभागीय वेब साईट http://rajswasthya.nic.in पर देखा जा सकता हैं।

UBN
1. NRH2425WSOB01612
2. NRH2425WSOB01613
3. NRH2425WSOB01614
4. NRH2425WSOB01615

DIPR/C/12172/2024

हस्ता/–
अधिशाषी अभियन्ता
चिकित्सा एवं स्वास्थ्य
खण्ड प्रथम, जयपुर

INVITATION FOR PROPOSAL TO TAKE OVER THE ASSIGNMENT OF NRRA UNDER IBC CODE, 2016 READ WITH REGULATION 37 A OF THE IBBI (LIQUIDATION PROCESS) REGULATIONS, 2016)

SHRI LAKSHMI COTYSN LIMITED

Liquidator: Mr. Rohit Sehgal
Registered Office: Top Floor, 581, Sector-27, Gurgaon-122001
Email ID: iamrs101@gmail.com, rohit.sehgal@truproinsolvency.com, shrilakshmi@truproinsolvency.com
Contact No.:+91 97290 48235 (Mr. Rahul Saini)
Last Date for inspection of Documents: 5:00 PM of 20.12.2024
Last Date for submission of Proposal: 5:00 PM of 27.12.2024

The liquidator of Shri Lakshmi Cotysn Ltd. hereby invites the Proposals from the interested person(s) for the assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRA) consisting of the following:

Block	Description of Assets to be assigned
A	1. Assignment of underlying proceedings/possible accruals for avoidable transactions under Section 43 & 66 of IBC 2016 (IA 568/2024 and IA 569/2024) amounting to Rs. 364.45 Crores

The above assignment would be done by the undersigned on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"
The assignment shall be subject to provisions of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, read with regulation 37A of the insolvency and bankruptcy board of India (liquidation process) regulations, 2016 and the provisions of detailed Process Information Document.
Interested participants can inspect the available documents by sending an email to shrilakshmi@truproinsolvency.com; iamrs101@gmail.com; rohit.sehgal@truproinsolvency.com with the Subject as "Interested in NRRA of Shri Lakshmi Cotysn Ltd." till 5:00 PM of 20.12.2024.

Rohit Sehgal
Liquidator Shri Lakshmi Cotysn Limitedin Liquidation
IBBI Regn. No.:IBBI/IPA-001/IP-P00528/2017-2018/10953
Address: 581, 4th Floor, Sector-27, Gurgaon, Haryana, 122001

Date : 05/12/2024
Place: Gurugram

फॉर्म संख्या 14 [विनियमन 33(2) देखें]

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-जयपुर

प्रथम तल, सुधर्मा-II, लाल कोठी शॉपिंग सेंटर, टोंक रोड, जयपुर -302015

आर.सी. संख्या 78/2020

प्रेषण संख्या. 6004 / तारीख - 22/10/2024

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड (प्रमाणपत्र धारक)
बनामटफ
टफ इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य (प्रमाणपत्र देनदार)
अगली तिथि 09-01-2025

मांग नोटिस

सेवा में

1. टफ इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेडकार्यालय एच-1/88, बिंदायाका औद्योगिक क्षेत्र, रोड नंबर 5, सिरसी रोड, जयपुर - 302012 औरडी-159, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर 302021, राजस्थान।
2. श्री श्याम सुंदर पिलानिया पुत्र श्री मनोहर लाल पिलानियाडी-159, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर 302021, राजस्थान।
3. श्री संजीव पिलानिया पुत्र श्री श्याम सुन्दर पिलानियानिवासी डी-159, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान
4. श्रीमती रेनू देवी पिलानिया पत्नी- श्री श्याम सुंदर पिलानिया पत्नी श्री हरि प्रसाद बालोटियानिवासी डी-1 59, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान
5. श्रीमती सुरभि एस पिलानिया पत्नी श्री संजीव पिलानिना पुत्री श्री आत्माराम महाबीरनिवासी डी-1 59, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर-302021, राजस्थान

पीठासीन अधिकारी, डीआरटी, जयपुर द्वारा 15-11-2019 को पारित ओ.ए. संख्या 73/2013 में जारी वसूली प्रमाण पत्र के आलोक में आपके विरुद्ध 9,71,29,002.93/- रुपए की राशि, शब्दगत रुपए नौ करोड़ इकहत्तर लाख उनतीस हजार दो और बत्तीस पैसे मात्र तथा वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार उस पर ब्याज देय है।

1. आपको नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि जमा करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा नियमों के अनुसार वसूली की जाएगी।
2. आपको 09-01-2025 को सुबह 11 बजे नीचे हस्ताक्षरकर्ता के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।
3. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आपको निम्नलिखित भुगतान करना होगा:

(क) निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज।
(ख) इस सूचना की सेवा और अन्यप्रक्रिया के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क और व्यय जो देय राशि की वसूली के लिए उठाए जा सकते हैं।

आपके विरुद्ध देय वसूली प्रमाण पत्र में उल्लिखित राशि का विवरण।

(i)	प्रमाणपत्र बकाया	रु.	9,71,29,002.93/-
(ii)	सूट की कीमत	रु.	1,51,780.00/-
(iii)	दिनांक 01-04-13 से 10-10-14 तक मासिक शेष के साथ 10% प्रति वर्ष साधारण ब्याज, अर्थात 1 बिक्री प्रतिफल	रु.	1,48,22,151.86/-
(iv)	दिनांक 11-10-2014 को डी-159, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर की पहली बिक्री पर विचार की राशि कम जमा।	रु.	-2,94,05,000.00/-
(v)	दिनांक 11-10-14 से 10-10-14 तक 10% पीए साधारण ब्याज दर अर्थात,07-03-2016 तक 1 बिक्री प्रतिफल की जमा राशि अर्थात, दूसरी बिक्री की सोच-विचार कर जमा राशि	रु.	1,16,01,692.35/-
(vi)	दिनांक 08-03-2016 को एच-1-89, बिंदायका इंडस्ट्रियल एरिया, जयपुर की दूसरी बिक्री पर विचार की राशि कम जमा।	रु.	-1,18,00,000.00/-
(vii)	दिनांक 08-03-16 से 15-03-23 तक @10% प्रति वर्ष साधारण ब्याज	रु.	5,78,23,981.01/-
(viii)	15-03-2023 तक कुल बकाया राशि	रु.	14,03,23,607.54/-

संपादक **वसूली अधिकारीऋण वसूली न्यायाधिकरण, जयपुर**

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट–15,6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,
शाखा कार्यालयः 59, डी1/डी2, सिविल लाइन, द्वितीय तल, बाटा शोरूम के ऊपर, रुद्रपुर–263153

अचल संपत्ति के लिए सांकेतिक कब्जा-सूचना

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए उधारकर्ताओं एवं सम्पत्ति के मालिकों / जमानती को भी उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए यहाँ निर्दिष्ट खातों के सम्मुख अंकित तिथियों को एक मांग नोटिस जारी किया। सम्पत्ति के मालिकों एवं अन्य द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, यहाँ निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ निर्दिष्ट प्रत्येक खातों के सम्मुख अंकित तिथियों को यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर सांकेतिक कब्ज़ा कर लिया है। अब ,विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड को यहाँ निर्दिष्ट राशि और उस पर ब्याज, लागत आदि के प्रभार के अधीन होगी।

क्रं सं	ऋणधारक /गारंटर का नाम (सम्पत्ति के मालिकों) एवं ऋण खाता संख्या	चार्जड / बंधक सम्पत्ति का विवरण (निम्न से युक्त सम्पत्ति के सभी टुकड़े एवं अंश)	मांग सूचना की तिथि,मांग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि	सांकेतिक आधिपत्य की तिथि
1.	**1. श्री/श्रीमती कन्या वती श्री/श्रीमती तोता राम/श्री/श्रीमती विक्की, निवास –** वार्ड नंबर 02 सोनेरा किच्छा उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263148 263148 उत्तराखंड /खसरा नंबर 865 मिन के हिस्से पर प्लॉट ग्राम सोनेरा किच्छा जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263148 उत्तराखंड **(ऋण खाता संख्या HL26CHLONS000005061341/AP–10136196)**	ग्राम सोनेरा, किच्छा , जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड में खसरा नंबर 865 मिन के हिस्से पर स्थित प्लॉट का सभी टुकड़ एवं अंश,क्षेत्रफल 52.10 वर्ग मीटर है, सीमाः–पूर्व–अन्य का प्लॉट, पश्चिम–14 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर–अन्य भूमि, दक्षिण–अन्य की भूमि	मांग सूचना 12.09.2024 रु. 635845/– (छह लाख पैंतीस हजार आठ सौ पैंतालीस रुपये मात्र) 10–सितंबर–2024 तक देय, साथ में 11–सितंबर–2024 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	**30/नवम्बर/24 सांकेतिक**

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101) से संपर्क करें। (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थानः नवादा, दिनांकः 05/12/2024 कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली – 110025, **सीआईएनः** यू65900डीएल2020पीएलसी366027

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(8) तथा 13(13) के तहत मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार/कर्जदारगण, जिनके द्वारा **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** मुख्यालय छठा तल, टावर–3, इंडिया ग्लाइकोल्स बिल्डिंग, प्लॉट नंबर 2बी, सेक्टर–126, नोएडा–201304 से ऋण सुविधाएं प्राप्त की गई थीं, अपनी क्रेडिट सुविधाओं का ब्याज **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को चुकाने में असफल रहे हैं और उनके खाते भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। कर्जदारों ने **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभूति उपलब्ध कराई है, जिनका विवरण यहां नीचे दिया गया है। कर्जदारों द्वारा **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** को देय और बकाया राशियों का विस्तृत विवरण यहां नीचे दिया गया है।

कर्जदार/कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार **शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार/कर्जदारों के विरूद्ध वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नाम के सामने वर्णित बकाया राशि इस सूचना के 60 दिन के भीतर चुकाने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप–धारा 13(2) के तहत उसको प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिनमें सम्पत्तियों का कब्जा लेना और उनको बेचना शामिल है। सर्वसाधारण को नीचे वर्णित सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने की सलाह दी जाती है।

कर्जदार/गारंटर एवं बंधकदाता का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विस्तृत विवरण
1. **श्री प्रदीप कुमार (कर्जदार/बंधकदाता)** निवासी मकान नंबर 43, खानपुर, रामपुर, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247451 2. **श्री अमित कुमार पुत्र वीरेन्द्र सिंह (गारंटर)** निवासी ग्राम खानपुर, तहसील रामपुर मनिहारन, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247451 3. **श्री प्रशांत उर्फ नीलू पुत्र श्री जयपाल सिंह (गारंटर)** निवासी भांकला रामपुर मनिहारन, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247451	**सम्पत्ति पर न्यायिक बंधक : प्लॉट, क्षेत्रफल परिमाप 93.69 वर्ग मीटर, स्थित :** प्लॉट नंबर 15, खसरा नंबर 1724, रामपुर माजबता बैरून हदूद मनिहारन परगना तहसील रामपुर, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1832, पेज नंबर 199–222, क्रम संख्या 4400 दिनांकित 08–06–2016 के राजस्व अभिलेख में श्री प्रदीप के नाम में पंजीकृत। **चौहद्दी – उत्तर :** 23 फीट चौड़ी रोड, **दक्षिण :** प्लॉट नंबर 16, **पूरब :** 18 फीट चौड़ी रोड, **पश्चिम :** प्लॉट नंबर 17 **ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि** **ऋण खाता सं. :** 101441005105, **मांग सूचना तिथि :** 25–11–2024 **बकाया राशि :** रू. 1,80,000/– (रूपए एक लाख अस्सी हजार मात्र) **24–11–2024 तक**
एनपीए तिथि : 19–11–2024	
1. **मैसर्स रितु एंटरप्राइजेज (कर्जदार) (स्वामिनी : श्रीमती रितु सक्सेना पत्नी संजीव सक्सेना)** निवासी सी 22, तेजपाल सिंह एन्क्लेव, निकट होटल मुकुट महल, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 2. **श्रीमती रितु सक्सेना पत्नी संजीव सक्सेना (स्वामिनी/बंधकदाता)** निवासी सी 22, तेजपाल सिंह एन्क्लेव, निकट होटल मुकुट महल, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 3. **श्री संजीव सक्सेना पुत्र श्री महेन्दर सिंह सक्सेना (गारंटर/बंधकदाता)** निवासी सी 22, तेजपाल सिंह एन्क्लेव, निकट होटल मुकुट महल, दिल्ली रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002 4. **श्री अमन कौशिक पुत्र श्री धरमीर शर्मा (गारंटर)** निवासी 299, ए सेक्टर – 4, पंचवटी एन्क्लेव, शताब्दी नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250003	**1. दृष्टिबंधन : स्टॉक्स तथा ऋण, 2. सम्पत्ति पर न्यायिक बंधक :** आवासीय सम्पत्ति, क्षेत्रफल परिमाप 11.84 वर्ग मीटर (भू तल) तथा 62.71 वर्ग मीटर (प्रथम तल तल अधिकार नहीं) कुल क्षेत्रफल 74.55 वर्ग मीटर, स्थित : प्लॉट नंबर 06 का भाग, फ्लैट नंबर सी 22, खसरा नंबर 2068 एवं 2074, तेजपाल एन्क्लेव कालोनी, तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश, श्रीमती रितु सक्सेना पत्नी संजीव सक्सेना तथा श्री संजीव सक्सेना पुत्र श्री महेन्दर सिंह सक्सेना के नाम, **चौहद्दी – उत्तर :** नूर नगर रोड, **दक्षिण :** तेजपाल एन्क्लेव की सम्पत्ति, **पूरब :** 20 फीट चौड़ी रोड, **पश्चिम :** अन्य की दूकान **ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि** **ऋण खाता सं. :** 100841510504, **मांग सूचना तिथि :** 28–11–2024 **बकाया राशि :** रू. 6,00,000/– (रूपए छह लाख मात्र) **26–11–2024 तक**
एनपीए तिथि : 26–11–2024	

दिनांक : 25–11–2024 एवं 28–11–2024, स्थान : उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड**

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) **कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉटनंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरुग्राम–122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालय शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट क्रमांक सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010''** के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(इसमें आगे"अधिनियम"कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल– एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल– एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैजहा है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट :**www.iiflonehome.com.ij** उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/सह–कर्जदार(ओ)/ गारंटर(ओ)	मंग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	सांकेतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. श्रीमती सुनीता कुमार 2. श्री रमेश **कुमार** **(प्रॉस्पेक्ट नं 738023)**	27–अक्टूबर–2020 रु.92,60,265/– (रुपये बानबें लाख साठ हजार दो सौ पैंसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि रु. 50,000/–(पचास हजार रूपये मात्र)	संपत्ति का वह पूरा हिस्सा जिसमें फ्लैट नंबर पी030101, (फ्लैट नंबर 101) शामिल है, जिसका सुपर बिल्ट अप एरिया 2040 वर्ग फीट, 189.52 वर्ग मीटर है, जो कि प्रथम तल, पी03 टॉवर, पेटियोल्स पी 03 ब्लॉक, सारे क्रिसेंट पार्क टाउनशिप, सेक्टर 92, गुड़गांव, 122001 हरियाणा में स्थित है।	08 अगस्त 2024 **दिनांक 02–दिसम्बर–2024 तक कुल बकाया रू.1,32,56,985/–** (एक करोड़ बत्तीस लाख छप्पन हजार नौ सौ पचासी मात्र)	**रू. 93,53,000/–** (रु. तिरानबे लाख तिरपन हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 9,35,300/– (रु. नौ लाख तैंतीस हजार तीन सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
03 जनवरी 2025 1100 बजे–1400 बजे	07 जनवरी 2025 2024 अप. 5 बजे तक	09 जनवरी 2025 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधिः – ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप https://www.iiflonehome.com पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें।
नोटः हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं।
शेष भुगतान के लिए – **https://www.iiflonehome.com** >My Bid >Pay पर लॉगिन करें।
आईआईएफएल (एचएफएल) द्वारा सबसे अच्छी तरह से ज्ञात संपत्ति पर संभावित भारः –
*** परियोजना को विकसित करने वाले बिल्डर ने सीपी (आईबी) 300 (पीबी) 2020 के माध्यम से माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण प्रमुख बेंच के समक्ष कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया से गुजरा और अब परियोजना को एक सफल समाधान आवेदक यानी केजीकेडीएचओओटी द्वारा लिया गया है।**
*** बिल्डर रिकॉर्ड में सुरक्षित संपत्ति के खिलाफ बकाया भुगतान हो सकता है जो बिल्डर रिकॉर्ड में नाम हस्तांतरण के समय सफल बोलीदाता द्वारा देय होगा। ' सुरक्षित संपत्तियों से संबंधित अन्य मुकदमे हो सकते हैं। इस प्रकार, प्रतिभागियों को सलाह दी जाती है कि वे भाग लेने से पहले आवश्यक जाँच और उचित परिश्रम करें। आईआईएफएल एचएफएल इसके लिए जिम्मेदार नहीं होगा।**
नोटः – बोलीदाता नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले आवश्यक परिश्रम करेगा।

नियम व शर्तें

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.comds** पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तो तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : **care@iiflonehome. com,** सपोर्ट हेल्पलाइननंबर : /1800 2672 499. पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **care@iiflonehome. com,** को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
10. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
12. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के तहत 30 दिनों की बिक्री सूचना
कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : गुड़गांव तिथि : 05- दिसम्बर - 2024 हस्ता./-प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड

This is only an advertisement for information purpose and not for publication. distribution or release directly or indirectly outside India. This notice does not constitute an offer or invitation or inducement to purchase or sell or to subscribe for, any new securities at the Company. All capitalized terms used and not defined here shall have a meaning assigned to them in the Letter of Offer dated 25th May, 2024 filed with BSE Limited the stock exchange where the Equity Shares of the company are, presently listed and with SEBI for information and dissemination purposes.

VSF PROJECTS LIMITED

(Corporate Identification Number: L05005AP1992PLC014326)
Registered Office: Sy.No.782 to 1236, Ankulapatur Village, Chillakur Mandal, Tirupati District,Andhra Pradesh, 524 412;
Tel: + 040-40102929; E-mail: vsfprojectsltd91@gmail.com; Website: www.vsfproject.com;
Contact Person: Ms. Himabindu Nandigam, Company Secretary and Compliance Officer

REMINDER-CUM-FORFEITURE NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES ON WHICH FIRST AND FINAL CALL IS TO BE PAID (ISIN: 'IN9923K01012')

In terms of the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with relevant rules made thereunder, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer dated 25th May, 2024, the Reminder-Cum-Forfeiture Notice along with the instructions and Payment Slip has been sent in electronic mode to the holders of partly paid up equity shares whose e-mail addresses are registered with the Company or its Registrar and Transfer Agent ("RTA") or Depository Participant ("DP") as on the First and Final Call Record Date i.e., 6th September, 2024. Further physical copy of the First Reminder-Cum-Forfeiture Notice along with instructions and Payment Slip, has been dispatched through permitted modes at registered address of those shareholders: a) who have not registered their e-mail address with the Company or its RTA or DP; or b) who have specifically registered their request for the hard copy of the same. The Company has completed the dispatch of the Reminder-Cum-Forfeiture Notice on 4th December, 2024.The Reminder-Cum-Forfeiture Notice is being sent to the holders of those partly paid-up equity shares (Shareholders), who have not paid the first and final call money.

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on 12th November, 2024 approved the sending of Reminder-Cum-Forfeiture Notice for the payment of first and final call amount of Rs. 25/- per partly paid-up equity share (comprising of Rs. 5/- towards face value and Rs. 20/- towards Securities Premium) ("Reminder-Cum-Forfeiture Notice") to the holders of such partly-paid up equity shares on which the First and Final Call Money remains unpaid for payment of such unpaid First and Final call.

The details of the payment are as follows:

Payment Period	**From**	**To**	**Duration**
	Friday, 6th December, 2024	**Friday, 20th December, 2024**	**15 Days**
Mode of payment	Demand Draft (to be submitted to our Registrar Purva Sharegistry (India) Private Limited at Unit no. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai - 400 011, Maharashtra, India Telephone +91 22-3522 0056, email : newissue@purvashare.com	VSF Projects Limited – First and Final Call Money (for resident & Non-resident shareholders);	

The shareholders while making payment through demand draft, should state full name of the sole/ first joint applicant, first reminder-cum-forfeiture notice no., DP ID/ Client ID no. in the payment slip and the duly filed up payment slip must be presented at Axis Bank Limited on or before Friday, 6th December, 2024.Shareholders are requested to note that failure to make the First and Final Call money payment on or before Friday, 20th December, 2024 shall render the partly paid-up equity shares of the Company liable to be forfeited in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.

Shareholders may also note that:

(i) The trading of the party paid-up equity shares of the Company bearing ISIN: IN9923K01012, has been suspended by the Stock Exchanges effective from Friday, 6thSeptember, 2024 onwards.

(ii) The process of corporate action for converting the Partly Paid-up Equity Shares to Fully Paid-up Equity Shares under the present ISIN: INE923K01014 for the existing fully paid-up ordinary shares, allotted by the depositories, is estimated to be completed within 2-3 weeks from the last date of payment of the first call money stipulated under this notice. Upon completion of the corporate action, the Partly Paid-up Equity shall be converted into Fully Paid-up Equity Shares and would be credited to ISIN: INE923K01014 allotted by the NSDL / CDSL.

The specimen copy of the Reminder-Cum-Forfeiture Notice along with the instructions and Payment Slip is available on the Company's website at https://www.vsfproject.com/rightissue.html on the website of Registrar's:https://www.purvashare.com/. In such a case, however, the shareholder need to fill the DP ID-Client ID, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First and Final Call Money. The notice is also available on the website of BSE at www.bseindia.com.

All correspondence in this Regard may be addressed to:

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED
Address: Unit no. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel East, Mumbai - 400 011,Maharashtra, India; **Tel:** +91 22-3522 0056 / 4961 4132
Investors Grievance E-mail:newissue@purvashare.com; **Website:**www.purvashare.com;
Contact Person: Ms. Deepali Dhuri
SEBI Registration Number: INR000001112

For **VSF PROJECTS LIMITED**
Sd/-
Himabindu Nandigam
Company Secretary and Compliance Officer

Date: 04-12-2024
Place: Hyderabad